



KORRALDUS

13.05.2024 nr 309

Isikliku kasutusõiguse seadmise
taotlemine Pärnu linna kasuks kinnisasjale Pikk tn 20a

Pikk ja Lai tänavate vahelise Pargi tänava lõigu ehitamisel vastavalt OÜ Teehoiu Partnerid koostatud „Pargi – Vanapargi tänavate tee-ehitusprojekt“ projektile jääb jalgteel osaliselt Kaitseliidule omandis olevale kinnisasjale Pikk tn 20a.

Kinnisasja omanik on kooskõlastanud ehitusprojekti ja andnud nõusoleku Pikk tn 20a kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega Pärnu linna kasuks avalikes huvides, et võimaldada Pärnu linnal rajada ning anda avalikku kasutusse jalgteel.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 1 lg-te 3 ja 4, § 3 lg 3, § 4 lg 1 p 8 ja § 6 lg 3, asjaõigusseaduse § 63 lg 1 p 1, § 225 lõike 1, § 228, kinnistusraamatu seaduse § 34¹ lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 5, Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 alusel

1. Taotleda Pärnu linna (edaspidi õigustatud isik) kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist Pärnu maakonnas Pärnu linnas, Pärnu linnas kinnisasjale Pikk tn 20a (kinnistusraamatu registriosa nr 557305, katastritunnus 62510:089:0003, pindala 2471 m², sihtotstarve riigikaitsemaa), isikliku kasutusõiguse ala suurus 35 m², ruumandmete tunnus PARI ID 118271, asendiplaan lisatud.

2. Isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused:

2.1. Isikliku kasutusõiguse sisuks on jalgteel ehitamine, selle hooldamine sh talvine lume- ja libedusetõrje, remontimine, rekonstrueerimine;

2.2. Jalgteed kasutatakse avaliku teena jalgsi ja kergliiklusvahenditega liiklemiseks aastaringselt ööpäev läbi;

2.3. Õigustatud isikul on õigus tasuta kasutada isikliku kasutusõiguse alaga külgnevat kinnisasja osa ulatuses, mis vajalik korralduse punktis 2.1. sätestatud tööde tegemiseks. Õigustatud isik taastab pärast tööde lõppemist omal kulul tööde tegemiseks kasutatud kinnisasja osal endise (tööde tegemisele eelnend) seisundi;

2.4. Õigustatud isik tagab isikliku kasutusõiguse alal heakorranõuete täitmise;

2.5. Kõik tööd ja tegevused jalgteel ehitamiseks, hooldamiseks sh talvine lume- ja libedusetõrje, remontimiseks, rekonstrueerimiseks teostab õigustatud isik omal kulul;

2.6. Koormatava kinnisasjaga seotud maksud ja koormised tasub õigustatud isik proportsionaalselt isikliku kasutusõiguse ala suurusega.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimisel notaritasu ja riigilõivu tasub Pärnu linn.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irina Talviste

abilinnapea

linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Käärid

linnasekretär